

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**Servizio di supporto e assistenza - CESSIONE A CDP DI BONUS EDILIZI**

**INFORMAZIONI SUL CESSIONARIO E SULL'INTERMEDIARIO FINANZIARIO**

**INFORMAZIONI SUL CESSIONARIO**

**Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (di seguito il "Cessionario" o "CDP")**

Sede legale in **Roma - Via Goito, 4**

Codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. **80199230584**

Partita IVA **07756511007**

**INFORMAZIONI SUL SOGGETTO INTERMEDIARIO**

**Artigiancredito— Consorzio Fidi della Piccola e Media Impresa società cooperativa (di seguito ACT)**

Sede legale in **Firenze – Via della Romagna Toscana, 6**

Telefono **055.737841** – Fax **055.7378400**

E-mail: [act@artigiancredito.it](mailto:act@artigiancredito.it) sito internet: [www.artigiancredito.it](http://www.artigiancredito.it)

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze: 02056250489

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02056250489 - R.E.A.: 373664

Iscritto nell'elenco speciale degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 d.lgs. n. 385/93 (Tub)

**Compilare nel caso di offerta fuori sede**

nome e cognome del soggetto che entra in contatto con il cliente: \_\_\_\_\_

qualifica (*da barrare*):

agente in attività finanziaria iscritto nell'elenco al n. \_\_\_\_\_

società di mediazione creditizia iscritta nell'elenco al n. \_\_\_\_\_

associazione di categoria/società di servizio convenzionata ACT per la raccolta delle domande \_\_\_\_\_

dipendente di ACT \_\_\_\_\_

confidi socio di ACT \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

**CHE COS'E' IL PRODOTTO "Servizio di supporto e assistenza - CESSIONE A CDP DI BONUS EDILIZI"**

CDP offre, tramite il prodotto *CESSIONE DEL CREDITO DI CDP*, una soluzione dedicata alle imprese che permette, beneficiando della capienza fiscale di CDP, di cedere i crediti di imposta maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico nei casi di pagamento tramite «sconto in fattura», e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla normativa in materia.

Gli **interventi edilizi di ristrutturazione** sono riconducibili ad una o più categorie ammissibili dagli artt. 119 e 121 del D.L. Rilancio n.34/2020 tra cui:

- efficientamento energetico
- installazione di impianti solari fotovoltaici;
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli;
- recupero del patrimonio edilizio;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- adozione di misure antisismiche;
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti - inclusi isolamento termico e quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna

I livelli di pricing del Prodotto CESSIONE DEL CREDITO DI CDP

Tipologia di Credito di Imposta	Credito recuperabile in 5 anni, con quote costanti.
Valore riconosciuto per Acquisto del Credito di Imposta	94,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito da CDP
Valore massimo della Commissione riconosciuta agli Intermediari:	Sino a 1,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore Nominale di Acquisto Credito al netto della Commissione:	Sino a 93% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Evidenze documentali per accedere al Prodotto CDP PMI	Evidenze documentali richieste dalla piattaforma informatica del Prodotto CDP PMI in relazione alla specifica tipologia di intervento, come verificate da un consulente tecnico, incaricato dalla PMI interessata con costi a suo carico e da questa selezionato tra quelli accreditati da CDP.

Tipologia di Credito di Imposta	Credito recuperabile in 10 anni, con quote costanti
Valore riconosciuto per Acquisto del Credito di Imposta	89,00% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore massimo della Commissione riconosciuta agli Intermediari:	Sino a 1,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Valore Nominale di Acquisto Credito al netto della Commissione:	Sino a 87,50% del valore nominale del credito di imposta acquisito
Evidenze documentali per accedere al Prodotto CDP PMI	Evidenze documentali richieste dalla piattaforma informatica del Prodotto CDP PMI in relazione alla specifica tipologia di intervento, come verificate da un consulente tecnico, incaricato dalla PMI interessata con costi a suo carico e da questa selezionato tra quelli accreditati da CDP

**ACT presta nei confronti dei propri clienti un servizio di supporto e assistenza a favore di imprese, qualificate quali PMI, per l'accesso alla piattaforma informatica del prodotto di cessione di crediti di imposta a favore di CDP.**

## CARATTERISTICHE E RISCHI

### CARATTERISTICHE

ACT in qualità di *Intermediario Accreditato* presso CDP, svolge le c.d. "Attività Intermediario", tra cui le attività di assistenza di raccolta documentale e istruttoria, di accesso alla Piattaforma Informatica, di invio della Richiesta di Cessione, di caricamento della documentazione e del perfezionamento del Contratto di Cessione.

In particolare, ACT svolge nei confronti della propria clientela, le seguenti attività:

- Produzione e reperimento, per conto del Cliente, della documentazione e delle informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di cui ai successivi punti b) e c) quali visura protesti, visura camerale, prima informazione tramite accesso a Centrale dei Rischi di Banca d'Italia;
- Attività di screening e verifica dei seguenti criteri di eleggibilità individuati da CDP:
  - rapporto tra eventuali Perdite Nette e Patrimonio Netto minore del 50%;
  - rapporto in Centrale Rischi tra eventuali Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale minore del 20%;
  - esposizioni non deteriorate (scadute, inadempienze probabili, sofferenze);
  - assenza in Centrale Rischi di segnalazioni a sofferenza;
- Adeguate verifica della clientela (D.lgs. 231/2007);
- Caricamento della richiesta di cessione del credito d'imposta e della documentazione su Piattaforma informatica dedicata CDP;
- Gestione relazione con l'Advisor tecnico accreditato;
- Attività necessarie alla stipula del contratto di cessione del credito d'imposta e all'erogazione da parte di CDP del corrispettivo di acquisto.

### A chi si rivolge:

Alle PMI italiane operanti nel settore edilizio, energetico e affini che realizzano interventi ammessi ai benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio e che abbiano concesso l'opzione "sconto fattura" al Contribuente.

Le imprese PMI italiane devono rispettare i seguenti criteri di *eleggibilità*:

- rapporto tra eventuali Perdite Nette e Patrimonio Netto minore del 50%;

- rapporto in Centrale Rischi tra eventuali Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale minore del 20%;
- «esposizione non deteriorata» (scaduta, inadempienze probabili, sofferenza) presso l'intermediario proponente;
- assenza in Centrale Rischi di segnalazioni a sofferenza;
- criteri di natura reputazionale indicati all'interno dell'Avviso di accreditamento pubblicato su [www.cdp.it/bonusedilizi](http://www.cdp.it/bonusedilizi).

## RISCHI

Il rischio che grava sul Cliente è quello di non perfezionare la vendita del credito d'imposta nei confronti di CDP.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Dettaglio condizioni economiche

Costi per il servizio di *supporto e assistenza* (al netto di IVA):

Tipologia	Importo	Tempi e modalità di pagamento
Rimborso spese forfettario	Euro 200,00	Alla sottoscrizione della proposta contrattuale
Costi per il servizio di supporto e assistenza	1,50% del valore nominale del credito di imposta ceduto	Decurtato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A dal corrispettivo della cessione del credito d'imposta (*)

(\*) Il corrispettivo sarà pagato dal Cliente mediante decurtazione dell'importo del corrispettivo dei crediti ceduti. L'accredito avverrà mediante istruzioni irrevocabili di pagamento da parte del cliente a CDP, che tratterà la quota commissionale e la riconoscerà ad ACT.

### SPESE ACCESSORIE

	VALORE MASSIMO	MODALITA' DI PAGAMENTO
Recupero costo di produzione e invio di informazioni e comunicazioni previste dalla normativa sulla trasparenza: - Invio cartaceo (posta ordinaria) - Invio elettronico  Al fine dell'assolvimento degli obblighi di rendicontazione periodica previsti dalla normativa in tema di trasparenza bancaria, per i contratti di durata, resta convenuto che in costanza di condizioni economiche il documento di sintesi non sarà inviato.	€ 1,50 GRATUITO	Contestualmente all'invio della comunicazione
Comunicazioni di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali (ai sensi art. 118 D.Lgs. 385/93)	GRATUITE	
Costi di produzione ed invio copia documentazione contrattuale relativa ad operazioni effettuate e/o altra documentazione relativa alle operazioni stesse. - Invio cartaceo (posta ordinaria) - Invio elettronico	€/h 16,76 <sup>(1)</sup> + € 1,50 GRATUITO	Contestualmente alla presentazione della richiesta

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

<b>ATTIVITA' DI DUE DILIGENCE TECNICA E FISCALE</b>	Sulla documentazione tecnica presentata dal cliente deve essere effettuata una <b>due diligence tecnica e fiscale</b> dall'Advisor Tecnico accreditato CDP.	<b>Il costo dell'Advisor è a diretto carico del cliente</b>
<b>ATTIVITA' DI ASSEVERAZIONE</b>	Se non già in possesso, il cliente potrà richiedere a uno degli Advisor accreditati - diverso da quello selezionato per la Due Diligence - anche le necessarie <b>asseverazioni previste in caso di «superbonus» 110%</b> .	<b>Il relativo costo è a diretto carico del cliente.</b>

<sup>1</sup> Per €/h s'intende il costo orario applicato per le attività svolte da ACT per la produzione e l'invio della documentazione.

<b>ONERI TRIBUTARI</b>	Ai sensi della normativa vigente, i costi relativi all'Imposta sul Valore Aggiunto - I.V.A., se dovuta, nella misura prevista dalla vigente normativa (Dpr. n. 633/1972) e successive modifiche e integrazioni.	<b>I costi sono a carico del Cliente</b>
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

## RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo al **Servizio Reclami** di ACT per lettera raccomandata A/R (indirizzata al Responsabile del Servizio Reclami di Artigiancredito S.c., via della Romagna Toscana 6, 50142 Firenze) o per via telematica (servizioreclami@artigiancredito.it). ACT deve rispondere entro 60 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nel suddetto termine, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)<sup>2</sup>**. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere ad ACT; ACT mette a disposizione del Cliente – presso i propri locali e sul proprio sito internet – la guida relativa all'accesso all'ABF;
- **Collegio Arbitrale**, come previsto dall'art. 42 dello Statuto di ACT. Per sapere come rivolgersi al Collegio Arbitrale si può chiedere ad ACT.

Se il Cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione presso un organismo di mediazione, finalizzata alla conciliazione iscritto nell'apposito registro ministeriale.

## LEGENDA

**Cliente:** il soggetto che richiede il servizio.

**Offerta fuori sede:** quando la promozione e il collocamento del servizio è svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di ACT, laddove per “dipendenza” deve intendersi qualunque locale di ACT adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

**PMI (micro, piccola e media impresa)** (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): la categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, e hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro. In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

<sup>2</sup> Cfr. Provvedimento della Banca d'Italia del 18 giugno 2009 e successive modifiche ed integrazioni recante le *Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari*.