

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
(prov. _____) il _____, codice fiscale: _____, residente
in _____¹,
in qualità di _____

amministratore

condomino che effettua gli adempimenti fiscali e amministrativi

autorizzato con apposito atto di nomina che si allega alla presente dichiarazione – del Condominio
ubicato in _____²,
codice fiscale _____, in relazione alle opere
edilizie oggetto delle agevolazioni fiscali previste ai sensi dell'art. 121, comma 2, lett. b), c), e) e/o f)
del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Ecobonus*, *Sismabonus*, *bonus fotovoltaico* e/o *bonus colonnine per la
ricarica elettrica*, nel seguito definiti congiuntamente come gli “**Interventi Agevolati**”), consapevole
delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della
decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere
ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

- gli Interventi Agevolati

da avviare in data _____

ultimati in data _____

commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili _____³,
oggetto dell'approvazione di delibera condominiale

adottata in data _____ n. _____

da adottare in data successiva alla presente dichiarazione

interessano le seguenti parti comuni dell'edificio del Condominio⁴:

⁽¹⁾ Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia

⁽²⁾ Indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP

⁽³⁾ Indicare ragione sociale, CF e P.IVA

⁽⁴⁾ [Fornire elenco delle parti comuni dell'edificio condominiale che saranno interessate degli Interventi Agevolati]

- gli Interventi Agevolati consistono nelle opere edilizie realizzate in ambito di ⁽⁵⁾:
 - efficientamento energetico ai sensi dell'art. 14, D.L. n. 63/2013 (c.d. *Ecobonus*);
 - interventi antisismici ai sensi dell'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, D.L. n. 63/2013 (c.d. *Sismabonus*);
 - installazione di impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 16-bis, comma 1, lettera h), D.P.R. n. 917/1986 (c.d. *bonus fotovoltaico*);
 - installazione colonnine per la ricarica elettrica ai sensi dell'art. 16-ter, D.L. n. 63/2013 (c.d. *bonus colonnine*);
- le spese dovute per l'esecuzione degli Interventi Agevolati
 - sono state
 - saranno
 - sostenute in data successiva al 31 Dicembre 2019 e
 - sono rimaste
 - rimarranno

a carico ⁽⁶⁾ del Condominio e, pertanto, ripartite tra i singoli condomini sulla base dei millesimi di ciascuna proprietà o dei diversi criteri applicabili ai sensi degli articoli 1123 e seguenti del codice civile;
- il Condominio è composto da n. _____ unità immobiliari come dettagliatamente individuate all'interno dell'Allegato 1;
- il Condominio risulta conforme ai sensi delle disposizioni vigenti in materia edilizia e urbanistico-catastale in relazione alle parti comuni che compongono l'edificio;
- gli Interventi Agevolati
 - rappresentano
 - non rappresentano

una mera prosecuzione di interventi iniziati in data precedente al 1° gennaio 2020 aventi la stessa natura e sul medesimo edificio condominiale ⁽⁷⁾;
- in relazione agli Interventi Agevolati che hanno interessato e/o interesseranno le parti comuni dell'edificio condominiale, il Condominio non ha già beneficiato di alcuna ulteriore agevolazione fiscale;

⁽⁵⁾ Barrare una o più delle caselle indicanti le tipologie di interventi edilizi oggetto di esecuzione da parte del condominio.

⁽⁶⁾ La detrazione spetta difatti sulle spese "effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente". Si fa riferimento, pertanto, a spese non rimborsate od oggetto di futuro rimborso e/o a spese il cui rimborso non ha concorso alla formazione del reddito imponibile in capo al soggetto che rilascia la presente dichiarazione tassato in Italia ai fini delle imposte sui redditi ai sensi della normativa fiscale vigente (cfr. Circ. Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020, §4).

⁽⁷⁾ Qualora gli Interventi Agevolati rappresentino una mera prosecuzione di interventi iniziati in data anteriore al 1° gennaio 2020, si prega di allegare alla presente dichiarazione copia di tutte le fatture le cui spese sono state sostenute anteriormente a tale data.

- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati ai sensi dell'art. 16-ter, D.L. n. 63/2013 (c.d. bonus colonnine per la ricarica elettrica), che il punto di ricarica non

è

sarà

accessibile al pubblico, in quanto tale punto di ricarica

è

sarà

installato in un edificio residenziale privato o in una pertinenza di un edificio residenziale privato, riservato esclusivamente ai residenti;

tale punto di ricarica

è

sarà

destinato esclusivamente alla ricarica di veicoli in servizio all'interno di una stessa entità, installato all'interno di una recinzione dipendente da tale entità;

tale punto di ricarica

è

sarà

installato in un'officina di manutenzione o di riparazione, non accessibile al pubblico.

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione fornita in allegato, come indicata in calce, costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

(Data di rilascio della presente dichiarazione)

(Firma leggibile amministratore/Condomino che agisce per conto del condominio)

In allegato alla presente dichiarazione, si forniscono i seguenti documenti:

1. Tabella unità immobiliari componenti il Condominio;
2. Atto di nomina in qualità di amministratore del soggetto che rilascia la presente dichiarazione;
3. Copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (*i.e.* Documento d'identità e tessera sanitaria regionale);
4. Copia del regolamento condominiale;
5. Tabella contenente i millesimi di proprietà di ciascun condomino;
6. Copia del documento di attribuzione del codice fiscale del Condominio.

Allegato 1

Tabella della Unità immobiliari componenti il Condominio

[illegible]