

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO NOTORIO

(ai sensi dell'art. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

OGGETTO: Contratto relativo ai lavori di _____, sottoscritto in data ____/____/____. Identificazione delle unità immobiliari che compongono l'edificio e ripartizione *pro quota* della detrazione spettante.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____)
il ____/____/____, codice fiscale: _____, residente
a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in:
_____ n. _____, nella qualità di amministratore del Condominio / condòmino
incaricato sito a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in:
_____ n. _____, consapevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75
e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, delle responsabilità penali derivanti in caso di dichiarazioni
mendaci, formazione e uso di atti falsi, nonché della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti
emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli summenzionati, in relazione agli interventi
di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020,
n. 77, relativi al menzionato stabile,

PREMESSO

- che con Delibera Assembleare n. _____, in data ____/____/____, il
Condominio _____, Codice Fiscale¹ _____, sito in
_____, CAP _____, (Prov. _____), alla Via/Piazza/Contrada
_____, n. _____, ha approvato i lavori di _____,
affidandone l'esecuzione alla Società _____;
- che nel termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta comunicazione del Verbale di Assemblea a tutti i
condòmini, non è stata proposta impugnazione né vi è stata contestazione giudiziale della citata delibera;
- che le “parti comuni” (ex art. 1117 Codice Civile) dell'edificio condominiale, interessate dagli interventi di
cui sopra, sono le seguenti:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;

¹ In caso di condominio c.d. “minimo”, indicare esclusivamente il Codice Fiscale del condòmino incaricato agli adempimenti.

DICHIARA

- che le premesse formano parte integrante della presente dichiarazione;
- che le unità immobiliari del Condominio vengono identificate attraverso l'Estratto aggiornato del Registro Anagrafe Condominiale, riportante le categorie catastali, le superfici volumetriche delle singole unità immobiliari ed i rispettivi condòmini (che per comodità di consultazione si allega alla presente²);
- che l'edificio condominiale ☐ è / ☐ non è prevalentemente adibito ad uso residenziale;
- di aver adempiuto tutti gli obblighi previsti dalla legge ai fini dell'accesso al menzionato beneficio fiscale;
- che tutti i condòmini ☐ hanno corrisposto la propria quota parte di spese, ovvero ☐ non hanno corrisposto la propria quota parte di spese in ragione dello Sconto in fattura praticato, così come previsto da delibera assembleare;
- che le spese sono ripartite come segue³:

Nome e cognome Condòmino	
Codice Fiscale Condòmino	
Unità immobiliare/i	Fg: Part: Sub:
Quota di spese di competenza	€
Percentuale di detrazione	%
Misura di detrazione spettante	€

Luogo e Data

L'Amministratore / Il condòmino incaricato

² In caso di condominio c.d. "minimo", o qualora non fosse disponibile l'Estratto in parola, si prega di elencare le singole unità immobiliari dell'edificio;

³ La tabella deve essere replicata per ogni condòmino che partecipa alle spese relative a ciascun intervento avente ad oggetto le parti comuni dell'edificio. In alternativa, è possibile allegare un prospetto xls riportante le medesime informazioni.